



Para el PROPIETARIO o ADMINISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

Dirección de la Unidad: _____ Nombre del/de la Solicitante: _____

Su inquilino está solicitando servicios de climatización proporcionados por el Programa de Asistencia de Climatización de la Oficina de Energía de Colorado (“Colorado Energy Office Weatherization Assistance Program” o CEO WAP). Si la solicitud es aprobada, él o ella será elegible a recibir servicios de eficiencia de energía gratis, los cuales le ayudarán a ahorrar dinero en sus facturas de energía y harán que su unidad sea más cómoda y segura. Los servicios de climatización incluyen una inspección de consumo de energía y pruebas diagnósticas sobre la seguridad de la casa. Estos servicios gratis pueden incluir aislamiento térmico del ático adicional, aislamiento térmico de paredes, aislamiento térmico de sótanos de poca altura/pisos, sellado hermético de aire, ventanas de tormenta, ventilación, y reparaciones a calderas o calentadores de agua. **En viviendas multifamiliares (de entre 2-4 unidades), si la inspección de consumo de energía demuestra la necesidad de reemplazar el sistema de calefacción o identifica un refrigerador altamente ineficiente, el programa buscará fondos complementarios proporcionados por usted, el propietario.** Ya que este programa es financiado federalmente y está centrado en servir hogares de bajo-ingreso, el costo típico al propietario para el reemplazo de sistemas de calefacción o refrigeradores es significativamente menos de un 50% del valor del mercado. En estos casos, todas las opciones le serán presentadas antes de seguir adelante.

Adicionalmente, para poder proporcionar la máxima mejoría en comodidad, ahorros de energía, y seguridad, el programa CEO WAP evaluará todas las áreas de la casa que podrían ser mejoradas. En algunos casos, realizar estas mejoras al hogar puede ser moderadamente invasivo. Por ejemplo, si a las paredes de la casa le faltan aislamiento térmico adecuado, el equipo de climatización podrá modernizar las paredes con aislamiento térmico, lo cual requerirá taladrar agujeros a través del interior o exterior de la superficie de la pared. Una vez haya sido instalado el aislamiento térmico, los agujeros se tapan y se cubrirán con masilla o con un compuesto de yeso de manera que la textura de la pared quede tan similar a la textura original como sea posible. En algunos casos, el remiendo podrá permanecer algo visible. Mientras que todo esfuerzo será realizado para mezclar los remiendos, reparaciones de paneles de yeso extensas, empapelado, o texturas hechas a la medida no podrán ser realizados. Ejemplos de otros servicios que podrán ser moderadamente invasivos incluyen aislamiento térmico de techos, reemplazo de calentadores o calderas, y sellado hermético de escapes de aire. Similar al aislamiento térmico de paredes, estos servicios podrán involucrar hacer cortes el interior o exterior de superficies de paredes y podrán dejar evidencia visual de tal trabajo.

El objetivo del programa CEO WAP es proporcionar las máximas mejoras a la comodidad, ahorro de energía, y seguridad. Todas las medidas para su hogar que sean consideradas rentables en cuanto a costos serán recomendadas. Sin embargo, usted tiene el derecho de rechazar ciertas medidas por razones de estética u otras. Por favor, sepa que debido al diseño del programa y requisitos federales, si usted rechaza algunas de las medidas, es posible que entonces otras medidas no estén disponibles para usted.

Si usted tiene alguna preocupación sobre cómo estas medidas pueden afectar su propiedad, por favor, indique lo mismo abajo:

- Yo doy mi consentimiento y no tengo preocupaciones sobre el programa CEO WAP prestando sus servicios en mi propiedad.
- Yo tengo preocupaciones sobre reparaciones o reemplazo de refrigeradores o sistemas de calefacción.
- Yo doy mi consentimiento, pero tengo preocupaciones sobre: _____
- Yo no doy mi consentimiento para que el programa CEO WAP preste sus servicios en mi propiedad.

El dueño del refrigerador en la propiedad es el: Inquilino Propietario

Yo he leído y entiendo los términos y condiciones aquí presentados, y con la excepción de las condiciones mencionadas arriba, otorgo permiso para ejecutar tales medidas de climatización como sean apropiadas para esta propiedad bajo los estándares del programa CEO WAP. Yo también certifico que la propiedad no está actualmente en proceso de venta, ni tampoco está designada a ser adquirida o liquidada (ejecución hipotecaria) por algún programa federal, estatal, o local. Adicionalmente, yo acuerdo que la renta no deberá ser aumentada debido solamente al valor aumentado que el servicio de climatización le proporciona a la unidad de vivienda. Yo, por la presente, libero y prometo defender e indemnizar al programa CEO WAP, sus empleados, agentes, y contratistas independientes de cualquier responsabilidad o pérdida en conexión con la ejecución de servicios de climatización o de cualquier acto o eventualidad que surja de este trabajo.

Nombre del Propietario y Dirección Postal del Propietario _____

Teléfono Principal del Propietario Otro Teléfono del Propietario Dirección de Correo Electrónico del Propietario _____

Firma del Propietario y Fecha _____